**Инвестиционный паспорт**

**Сосновоборского городского округа**

**Ленинградской области**

**на 01.01.2024**

**Характеристика социально-экономического положения округа**

**Месторасположение**

Муниципальное образование Сосновоборский городской округ Ленинградской области расположено на южном берегу Финского залива в 80 км от Санкт-Петербурга.

Сосновоборский городской округ граничит с Ломоносовским муниципальным районом Ленинградской области на всем протяжении сухопутной границы округа.

В 60-70-е годы XX века город строился, прежде всего, как спутник Ленинградской атомной станции, место размещения крупных промышленных и научно-исследовательских организаций, поэтому он имеет развитое пассажирское и грузовое железнодорожное и автомобильное транспортное сообщение, а также морские причалы для небольших судов, использующиеся для доставки крупногабаритного оборудования морским путем.

**Общая характеристика**

На территории округа функционирует более 100 крупных и средних предприятий, 53 малых организаций, 521 микропредприятий и 1405 индивидуальных предпринимателей.

Оборот крупных и средних предприятий за 2023 год уменьшился на 2,3 % по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года и составил свыше 21,3 миллиардов рублей.

Энергетика, строительство, обрабатывающие производства и наука остаются преобладающими отраслями экономики Соснового Бора, при этом энергетика обеспечивает более половины общего оборота крупных и средних предприятий города.

**Промышленность**

Объем отгруженных товаров собственного производства по основному виду деятельности промышленных предприятий в 2023 году составил 100 млрд. 196 млн. руб. или 87,6% к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Динамика объема отгруженных товаров по видам экономической деятельности показана на диаграмме:

В виде экономической деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром» функционируют 4 организации, относящиеся к категории «крупные и средние предприятия», объем отгруженных товаров собственного производства которых за 2023 год составил 87 млрд.142 млн. руб., что меньше на 17,2 % уровня прошлого года и соответствует 87 % от общего объема промышленной продукции округа.

Предприятиями отрасли выработано 27833,1 млн. кВтч электроэнергии и 871,3 тыс. Гкал теплоэнергии, что составляет соответственно 88,6 % и 103,9 % к уровню, достигнутому в 2022 году.

В виде деятельности «обрабатывающие производства» функционирует 7 предприятий, относящихся к категории «крупные и средние», объем отгруженной продукции которых составил 11380 млн. руб., что на 52,6%больше уровня предыдущего года.

Обрабатывающие предприятия в отчетном периоде произвели:

- бетон товарный– 28,3 тыс. куб. м. (на 110,1 % больше уровня 2022 года),

- раствор товарный–1,3 тыс. куб.м. (увеличение на 8,3%),

- песок строительный – 180,4 тыс. куб.м. (83,5% к уровню 2022 года).

По виду деятельности «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» объем отгруженной промышленной продукции по итогам 2023 года на 2,4% меньше уровня, достигнутого в 2022 году.

Среднесписочная численность работников и среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям, осуществляющим деятельность в промышленном производстве, в 2023 году характеризуются следующими данными:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид экономической деятельности | Среднесписочная численность | | Среднемесячная заработная плата списочного состава | | |
| 2023г., чел. | % к уровню  2022 г. | 2023 г., чел. | %  к уровню  2022 г. | % к среднему уровню по городу |
| Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха | 6686 | 99,7 | 127327 | 110,9 | 125,8 |
| Обрабатывающие производства | 1672 | 104,9 | 98779 | 117,3 | 97,6 |
| Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений | 462 | 101,6 | 80889 | 104,4 | 79,9 |

Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий в виде деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха», «обрабатывающие производства» в отчетном периоде составила 8300 чел. С начала года численность снизилась незначительно. По единственной организации вида деятельности «Организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» данные не приводятся, в связи с наличием сведений только в целом по отрасли.

Рост заработной платы в промышленности и ее уровень существенно различается по отраслям: заработная плата в производстве электроэнергии на 26,8% превышает среднюю зарплату по городу, а зарплата в обрабатывающих производствах на 7% ниже средней зарплаты по городу.

В отчетном периоде предприятиями промышленности получен совокупный положительный финансовый результат – прибыль в сумме 1940 млн. руб., в прошлом году –прибыль в сумме 1890 млн. руб. В сводные итоги по муниципальному образованию не включаются данные о финансовом результате ЛАЭС – филиала АО «Концерн Росэнергоатом».

## Инвестиции, строительство

Инвестиции в нефинансовые активы за 2023 год по крупным и средним организациям-инвесторам составили 20,4 млрд. руб., увеличение составило 32,4 % к уровню соответствующего периода предыдущего года.

По общему объему инвестиций Сосновоборский городской округ на протяжении ряда лет занимает лидирующие позиции в области.

В общем объеме инвестиций преобладают инвестиции в производственные виды деятельности (более 85,4 % общего объема инвестиций по округу), из них основной объем составили средства АО «Концерн Росэнергоатом», вложенные в два инвестиционных проекта, реализуемых на территории Сосновоборского городского округа: модернизация действующей Ленинградской атомной станции и строительство замещающих мощностей ЛАЭС.

За отчетный год в городе введено в эксплуатацию 279 жилых дома.

Перспективы привлечения инвестиций на последующий период в первую очередь связаны с продолжением работ на строительстве новых энергоблоков ЛАЭС.

Общий объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», как на подрядной основе, так и хозспособом, за 2023 год по данным статистики составил 7 млрд.920 млн. руб., или 1.7 больше уровня достигнутого в предыдущем году.

Динамика объема работ в строительстве за ряд лет представлена на диаграмме:

Среднесписочная численность персонала строительных организаций за 2023 год увеличилась на 3,1% и составила 3557 чел. (15,1% от общей списочной численности работников крупных и средних организаций округа).

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних строительных организаций за 2023 год увеличилась по сравнению с предыдущим годом на 17,5 % и составила 130164 руб., что выше среднего уровня заработной платы по крупным и средним предприятиям города на 28,6 %.

## Труд и занятость населения

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций Сосновоборского городского округа за 2023 год составила 23618 человек, численность сократилась по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 0,3%. Кроме того, для работы в этих организациях привлекались на условиях совместительства   
и по договорам гражданско-правового характера 497 человек.

Выросла численность работающих к уровню соответствующего периода предыдущего года по видам деятельности строительство – на 3,0%; обрабатывающее производство - 4,7%; деятельности в области информации и связи – 14,0%.

Снизилось число работников в сферах деятельности: финансовая и страховая – на 11,2 %, в области транспортировки и хранения – на 3,2 %, в обеспечении электрической энергией – на 0,3 %, торговли оптовой и розничной – на 2,2 %, образования – на 0,1 %.

Среднемесячная номинальная заработная плата работников списочного состава крупных и средних организаций округа за 9 месяцев 2023 года выросла на 11,8 % по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года и составила 98889 рублей.

Наибольший рост номинальной заработной платы к предыдущему году произошел в сфере «деятельности транспортировка и хранение» – на 21,8 %.

Сохраняется значительная дифференциация уровня оплаты труда работников различных видов экономической деятельности.

Самая высокая средняя заработная плата в месяц на одного работника в области строительства – 129054 руб.

Самая низкая средняя заработная плата в сфере «деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» – 41089 руб., она составляет к среднему уровню по городскому округу 41,6 %.

По состоянию на 01.01.2024г. по данным статистики просроченная задолженность по заработной плате отсутствует.

Численность зарегистрированных безработных. На 1 января 2024 года численность граждан, имеющих статус безработного, составила 35 человек.

Уровень безработицы на конец отчетного периода не превысил фонового значения, сохранился на низком уровне и составил 0,11 % от численности экономически активного населения (в аналогичном периоде предыдущего года – 0,11 %).

Городской банк вакансий на 1 января 2024 года насчитывал 1940 вакансий, что составляет 55 вакансий на одного безработного.

**Учреждения профессионального образования,**

**расположенные на территории округа**

**Высшее профессиональное образование.**

* Институт ядерной энергетики (филиал) Санкт-Петербургского государственного технического университета.

Специальность: инженер-физик.

**Начальное и среднее профессиональное образование.**

* Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Сосновоборский политехнический колледж».

Специальности:

**Среднее профобразование:**

- строительство и эксплуатация зданий и сооружений;

- техническая эксплуатация и обслуживание электрического и электромеханического оборудования (атомная энергетика);

- теплоснабжение и теплотехническое оборудование;

- технология   продукции общественного питания;

- сварочное производство;

- техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта;

- техническое обслуживание и ремонт двигателей, систем и агрегатов автомобиля;

- экономика и бухгалтерский учет;

-товароведение и экспертиза качества потребительских товаров» (адаптирована для лиц с ограниченными возможностями).

**Начальное профобразование:**

- электромонтажник по силовым сетям и электрооборудованию;

- сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки));

- слесарь  по ремонту оборудования электростанций;

- слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике;

- мастер общестроительных работ;

- продавец, контролёр-кассир (адаптирована для лиц с ограниченными возможностями);

- автомеханик;

- повар, кондитер.

**Инфраструктура**

**а) транспортно-логистическая**

Город имеет развитое пассажирское, грузовое железнодорожное и автомобильное транспортное сообщение, а также морские причалы для небольших судов, использующиеся для доставки крупногабаритного оборудования морским путем.

Городской округ пересекает железнодорожная магистраль Санкт-Петербург – Ораниенбаум  – Калище. Участок железной дороги однопутный, электрифицированный (тяга электровозная).

На территории городского округа расположены две железнодорожные станции:

- платформа 80 км;

- Калище.

В южном направлении от станции Калище расположены ответвления железной дороги для обеспечения промышленной зоны города железнодорожным транспортом.

Транспортный каркас сформирован автомобильной дорогой регионального значения (Трасса А-121) и автодорогами местного значения.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Сосновоборский городской округ на конец 2023 года составила 71 км, в том числе 60,5 км с твердым покрытием.

**б) Энергетическая**

Теплоснабжение потребителей городской зоны  Сосновоборского городского округа  и Промзоны 1 осуществляется  от двух источников тепла: бойлерной районного  теплоснабжения  (БРТ, базовый источник) – работой энергоблоков №3 и  №4, а также  котельной СМУП «ТСП» и ООО «ТСП» (резервно - пиковый источник  теплоснабжения), работающих на общую и единую тепловую сеть.

В связи с выводом из эксплуатации  в 2018-2020 годах первого и второго энергоблоков  ЛАЭС,  построена и введена в действие система подачи тепла от пятого и шестого энергоблоков, которая работает на Промзону 2, а также будет задействована  на снабжение теплом городской зоны и Промзоны 1  при выводе из эксплуатации  энергоблоков  №3 и №4.

**в) инфраструктура водоснабжения и водоотведения**

Основным источником воды для нужд централизованного водоснабжения Сосновоборского городского округа является река Систа.

Водозаборные сооружения из р. Коваши являются резервными, используются в случае уменьшения или полного прекращения водоснабжения абонентов города от основного источника.

Согласно данным указанным в актуализированной схеме водоснабжения и водоотведения муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области на период до 2048 года, показатели качества воды соответствуют требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01.

Статусом гарантирующих организаций, осуществляющих холодное водоснабжение на территории муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области наделены следующие организации:

ООО «АтомТеплоЭлектроСеть» в г. Сосновый Бор;

ООО «Водоканал»;

ООО «ГРАНД».

С целью реконструкции и модернизации объектов системы коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод 28 июля 2020 года заключено концессионное соглашение в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Строительство подземного источника в районе пос. Карстолово исключено из состава сводки затрат инвестиционного проекта «Строительство первой очереди Ленинградской АЭС-2 (энергоблоки № 1, № 2).

Для обеспечения надежного водоснабжения объектов ЛАЭС-2 и муниципального образования Сосновоборский городской округ Ленинградской области филиалом АО "Концерн Росэнергоатом" "Ленинградская атомная станция" (далее – ЛАЭС) разработана концепция обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения Сосновоборского городского округа с учетом комплексного развития города и предприятий атомной энергетики.

ЛАЭС собственными силами принимает ряд мер по наличию не менее двух независимых источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (включая один подземный), отвечающих нормативным требованиям по организации водоснабжения категорированных предприятий «особой важности» по гражданской обороне, и реализует мероприятия по реконструкции фильтровально-очистных сооружений, находящихся на балансе ЛАЭС: ФОС - 1 (поверхностный источник на р. Коваш, резервный), ФОС - 2,3 (поверхностный источник на р. Систа, основной).

На текущий момент ЛАЭС ведутся работы на выполнение следующих работ:

- по проекту «Реконструкция фильтровально-очистных сооружений основного источника водоснабжения Ленинградской АЭС (ФОС-2,3) АО «Концерн Росэнергоатом» проведены инженерные изыскания, проектная документация разработана и проходит экспертизу в ФАУ «Главгосэкспертиза». Прогнозируемый срок ввода объекта в эксплуатацию с учетом строительно-монтажных работ – 2029 год.

- по проекту «Реконструкция фильтровально-очистных сооружений резервного независимого источника водоснабжения Ленинградской АЭС (ФОС-1) и внедрением альтернативной технологии обработки воды АО «Концерн Росэнергоатом» проведены инженерные изыскания, проводится корректировка технического задания и разработка проектной документации. Прогнозируемый срок ввода объекта в эксплуатацию с учетом выполнения строительно-монтажных работ – 2030 год.

В рамках реализации проектов по реконструкции фильтровально-очистных сооружений основного (ФОС-2,3) и резервного (ФОС-1) независимого источника водоснабжения АО «Концерн Росэнергоатом» планируется реконструкция старых и строительство дополнительных резервуаров чистой воды с установкой фильтров-поглотителей для обеспечения запаса питьевой воды и гарантированного обеспечения населения питьевой водой.

**г) связь и интернет**

Город имеет волоконно-оптическую связь с Санкт-Петербургом, внутригородскую кабельную телефонную, радиотрансляционную, телевизионную и компьютерную сеть.

Имеется сеть приемо-передающих станций пяти ведущих мобильных операторов связи (МТС, Мегафон, Билайн, ТЕЛЕ-2, Yota).

**Природный потенциал Сосновоборского городского округа**

**Земельные ресурсы.**

Площадь территории – 88,4 кв. км (8842 га). Территорию округа образуют в основном земли населенных пунктов (8050 га) и земли лесного фонда (789 га). Округ не имеет земель сельскохозяйственного назначения.

**Водные ресурсы.**

На территории округа находятся водные объекты: река Коваши, обводненные карьеры, озеро Калищенское, которое имеет гидрографическую связь с рекой Коваши.

**Общераспространенные полезные ископаемые.**

На территории округа есть месторождения песка, торфа, песчано-гравийной смеси, сапропеля, но в небольших объемах, без промышленной разработки.

**Приоритеты экономического развития округа**

|  |  |
| --- | --- |
| **Приоритетные направления экономического развития** | **Условия и предпосылки** |
| Размещение на территории города новых высокотехнологичных производств (в том числе на высвобождающихся производственных площадях ЛАЭС после вывода энергоблоков из эксплуатации) позволяющих диверсифицировать рынок высококвалифицированного труда в городе | Высокая квалификация жителей города, связанная с наличием объектов ядерной энергетики и научно-исследовательских организаций. |
| Строительство и реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры | Значительный процент износа объектов коммунальной инфраструктуры. |
| Строительство объектов социальной инфраструктуры | Недостаточная обеспеченность города учреждениями культуры, физической культуры и спорта. |
| Строительство объектов транспортной инфраструктуры | Недостаточная обеспеченность города объектами транспортной инфраструктуры (дороги, мосты, вокзалы и др.) |

**Поддержка органами муниципальной власти инвестиционной деятельности на территории округа**

**Правовое регулирование отношений, связанных с инвестиционной деятельностью в муниципальном образовании**

**а) Предоставление в собственность или аренду земельных участков**

Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на который не разграничена), в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов, утвержденный постановлением администрации Сосновоборского городского округа от 12.01.2024 № 32, размещен на официальном сайте округа по адресу: <https://sbor.ru/power/gosmunuslugi/munuslugifunkcii/mu/kumi>

**б) Условия и порядок выдачи разрешений на строительство объекта**

Административный регламент предоставления администрацией Сосновоборского городского округа муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», в случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе, утвержденный постановлением администрации округа от 08.11.2023 № 3124 (с изменениями), размещен на официальном сайте округа по адресу: <https://sbor.ru/power/gosmunuslugi/munuslugifunkcii/mu/kagz>

**в) Условия и порядок получения разрешения на ввод в эксплуатацию**

Административный регламент по предоставлению администрацией Сосновоборского городского округа муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», в случае ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, проектная документация которых не подлежит экспертизе, утвержденный постановлением администрации округа от 20.06.2023 № 1816 (с изменениями), размещен на официальном сайте округа по адресу: <https://sbor.ru/power/gosmunuslugi/munuslugifunkcii/mu/kagz>

**г) Информация об организациях и учреждениях, принимающих участие в выдаче технических условий на подключение объекта к сетям инженерного обеспечения.**

Электроснабжение – Филиал «Западный» АО «ЛОЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (АО «ЛОЭСК»).

Адрес: г. Сосновый Бор, ул. Комсомольская, д.30а. Тел. (81369) 22026.

Теплоснабжение и подача горячей воды – Сосновоборское муниципальное унитарное предприятие «Теплоснабжающее предприятие» (СМУП «ТСП»).

Адрес: г. Сосновый Бор, Копорское шоссе, д.10, а/я 288/5. Тел./факс (81369) 23356.

Водоснабжение и канализация – Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ООО «Водоканал»).

Адрес: г. Сосновый Бор, ул. Устьинская, д.6, а/я 170/6. Тел. (81369) 43686.

**Меры поддержки инвестиционной деятельности**

На территории округа приняты и действуют меры поддержки арендаторов, которыми могут воспользоваться и инвесторы на общих основаниях. Установлены льготы по арендной плате за объекты муниципального нежилого фонда и муниципальное движимое имущество решением совета депутатов округа от 25.04.2018 № 73 (с изменениями), размещенным на официальном сайте округа по адресу: <http://www.sbor.ru/economy/KUMI/mnf>

**Ответственные лица, курирующие инвестиционную деятельность в округе**

Лютиков Станислав Геннадьевич – первый заместитель главы администрации Сосновоборского городского округа, тел. (81369) 29741.

Севостьянов Евгений Викторович – начальник отдела экономического развития администрации Сосновоборского городского округа, тел. (81369) 62855.

**Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения)**

На территории округа площадки для реализации инвестиционных проектов на данный момент отсутствуют.

Перечень свободных помещений, находящихся в муниципальной собственности Сосновоборского городского округа, для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, размещен на официальном сайте администрации округа по адресу: <https://sbor.ru/economy/KUMI/support/im>.